

Số: 652/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 115/2024/QĐST – DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/516 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 842/TB – THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 995/TB-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2026/HĐ-DVĐGTS ngày 20/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 48/TB-ĐG ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Đỗ Tường Y, sinh năm: 1963, địa chỉ: số 156/4 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ mới số 59 (tờ bản đồ số 26), diện tích đo đạc thực tế 534,5 m² loại đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CP 288109 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Đỗ Tường Y ngày 04/3/2019, giá 2.890.576.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ (nhà cấp 3)

- Tầng trệt kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường tô trát sơn nước, nền lót ceramic, trần prima, diện tích xây dựng: 150m²; mái tole thiết, giá 424.935.000 đồng (Bốn trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

* Tài sản, công trình trên đất:

- Nhà vệ sinh bên ngoài: Móng, cột, đà BTCT, tường bên ngoài tô trát sơn nước, tường trong lót gạch ceramic cao 1,2m², máy tole, diện tích 3m², giá 4.489.800 đồng (Bốn triệu, bốn trăm tám mươi chín đồng, tám trăm đồng).

- Sân xi măng: diện tích: 129,8m², giá 20.170.920 đồng (Hai mươi triệu, một trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

- Hàng rào phía trước: gạch xây cao 0,7m², lưới B40 phía trên cao 1,2m², tổng 33,78m², giá 12.793.243 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi ba đồng).

Tổng cộng giá tài sản thẩm định: 3.352.964.963 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng)

Làm tròn: **3.352.965.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **3.352.965.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 670.593.000đ (Sáu trăm bảy mươi triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên,

Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: 40.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày **26/01/2026** đến 17h00 ngày **02/3/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08** giờ **00** phút, ngày **26/01/2026** đến **17** giờ **00** phút, ngày **02/3/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.352.965.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: 670.593.000đ (Sáu trăm bảy mươi triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút, ngày **26/01/2026** đến 17 giờ 00 phút, ngày **02/3/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/03/2026
tại

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **05/03/2026** (dự kiến lúc 08 giờ 00 phút). **Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá (mức chênh lệch cố định): **40.000.000đ.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 1 – Tây Ninh;
- UBND Phường Tân An;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHAKV1, CHV Hạnh.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hạnh